

Local commercial idéal pour Brasserie dans une zone fréquentée,, Paris (75013) en France

Annnonce **C1292333** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre des murs libres en VEFA d'un local commercial de 245 m² situé en pied d'un immeuble de logements à Paris (75013), à 6 min du tram et à 4 min d'une l'université, à proximité de deux enseignes de grande distribution.

Livraison avec fluides en attente dont 36kva pour la puissance électrique, sans menuiserie extérieure, avec un conduit d'extraction en toiture.

Local idéal pour une brasserie

Livraison : 2t 2025

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 707 552 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 224 €**
Montant honoraires : **139 %**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

