

## Local commercial , 228 m2, La Roche-sur-Yon au centre ville (85000) en France

Annonce **C1292328** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre local commercial d'une superficie de 228 m2 avec une réserve et sanitaires d'une surface de 54 m2 situé en plein centre-ville.

Bonne façade sur rue.

Etat brut avec les fluides en attente.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 45 000 € HT.

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 228 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **636 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

