

## Local commercial idéal pour Boulangerie, 147 m2, Thiais (94320) en France

Annonce **C1292327** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Thiais (94320) : A louer un local commercial situé à Thiais, livré brut de béton en vefa avec fluides en attente, en rdc d'une résidence de 16 logements, d'une surface de 160.30 m2.

A 500 m de la rd7, proche du tram t7 et desservi par plusieurs lignes de bus, à 3mn en vélo du centre de Thiais, dans un quartier dense en logements.

Le local est destiné à une boulangerie.

Dans le programme commercial : Crèche - alimentaire sont prévus.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 147 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 062 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 083 €**

### Localisation

---

Localisation : **Thiais (94320), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Thiais : **29 819 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**