

## Prêt-à-porter, 80 m2 au cœur d'Embrun en France

Annonce **C1292325** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Embrun (05200) : À vendre fonds de commerce au cœur d'Embrun.

Idéalement situé en plein centre-ville, ce magasin bénéficie d'un emplacement privilégié sur une place animée, attirant une clientèle variée grâce à la proximité immédiate de nombreux commerces et de l'office de tourisme.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 50 m2 de surface commerciale, complétée par une réserve de 30 m2.
- Terrasse : 15 mètres linéaires, idéale pour exposer et accueillir des clients.
- Visibilité : Trois grandes vitrines permettent de mettre en valeur les produits proposés.

En bon état, le commerce bénéficie d'un entretien régulier.

Chiffres clés :

- Loyer annuel : 9 336 €.
- Charges locatives : 385 € par an.
- Chiffre d'affaires : 105 000 €, en progression constante sur les trois dernières années.

Embrun : un emplacement stratégiquement touristique.

Embrun, perle des Hautes-Alpes, est une destination prisée au cœur de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Située entre Gap et Briançon, cette commune est un passage incontournable pour les voyageurs.

Les activités à proximité abondent : trois stations de ski, le lac de Serre-Ponçon et son barrage, la Durance et le plan d'eau, ainsi que de nombreux sentiers de randonnée entre lacs et montagnes.

Cette diversité attire chaque année une foule croissante, tant en été qu'en hiver.

Avec plus de 16 000 habitants dans la communauté de communes, dont 6 500 résidant à Embrun même, cette cité allie dynamisme touristique et qualité de vie, attirant une population toujours plus nombreuse.

Accessibilité :

- Reliée par la RN 94, Embrun est facile d'accès.
- La gare propose des connexions quotidiennes vers Gap, Briançon, Aix-en-Provence, Marseille et Paris.

Ce fonds de commerce représente une opportunité unique pour développer une activité au sein d'une ville en plein essor économique et touristique.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 95 000 € HT + 1 520 € TVA, soit 96 520 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 87 400 € HT + 0 € TVA, soit 87 400 € TTC.

Honoraires d'agence : 7 600 € HT + 1 520 € TVA, soit 9 120 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 9 336 €

**Éléments chiffrés :**

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 105 000 EUR |
| EBE | 15 000 EUR  |

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**