

Plateau de bureaux de 591 m2,, Saint-Herblain (44800) en France

Annnonce **C1292324** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : Plateau de bureaux divisible en deux espaces distincts :

- 320 m2,
- 271 m2.

- Localisation stratégique : Situé dans une ZAC, à proximité d'un centre commercial, cet emplacement offre une accessibilité idéale pour les collaborateurs et clients.

Caractéristiques principales :

- Immeuble tertiaire récent et de standing.
- Bureaux aménagés, cloisonnés, prêts à l'emploi.
- Climatisation réversible pour un confort optimal.
- Câblage informatique déjà installé.
- Conformité ERP 5ème catégorie (idéal pour centre de formation).
- Accessibilité PMR.

Espaces supplémentaires :

- Salle de détente.
- Cuisine équipée.

- Les bureaux sont proposés meublés, offrant une solution clé en main pour démarrer rapidement une activité.

Atouts majeurs :

- Prestations de qualité.
- Modularité des espaces.
- Emplacement privilégié.

Surface commerciale : 591 m²

Surface totale : 591 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 785 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

