

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, Chaussure, 80 m2, Bordeaux (33000) en France

Annnonce **C1292322** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A céder bail d'un local commercial d'environ 80 m2 avec 40 m2 de surface de vente.

Situé en angle, climatisation, en bon état, avec une grande réserve.

Environnement commercial haut de gamme.

Idéal prêt-à-porter, accessoires, chaussures.

Droit au bail : 220.000 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **246 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**