

Local commercial, 14690 pi2 au coeur du centre-ville de Pau en France

Annonce C1292314 postée le 06/janvier/2025

Description de l'activité

Sur la commune de Pau, au cœur du centre-ville, à louer une cellule commerciale, située dans un centre commercial.

La cellule dispose d'une surface totale de 1 364 m2.

Les surfaces se composent de :

Rdc: 417.80 m2.

R+1:835 m2.

R-1:58 m2.

Bonne visibilité dans l'hyper centre de Pau, flux piétons, parkings à proximité et enseignes nationales et internationales.

Chiffres clés:

Loyer: En fonction des lots et des surfaces.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires: 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale: 14 690 pi²

Surface totale: 14 690 pi²

Loyer mensuel: 32 400 CAD

Informations sur la cession

Prix: N.C.

Localisation

Localisation : Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Pau : 84 453 (grande ville)

Photos