

## Local commercial , 780 m2 au cœur du centre-ville de Pau en France

Annonce **C1292312** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Pau, au cœur du centre-ville, à louer une cellule commerciale situé dans un centre commercial.

La cellule dispose d'une surface totale de 780, 10 m2.

Les surfaces se composent de :

Rdc : 292,20 m2.

R+1 : 429,90 m2.

R-1 : 58 m2.

Bonne visibilité dans l'hyper centre de Pau, flux piétons, parkings à proximité et enseignes nationales et internationales.

Chiffres clés :

Loyer : En fonction des lots et des surfaces.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 780 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 780 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 364 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**