Local commercial , 780 m2 au cœur du centre-ville de Pau en France

Annonce **C1292312** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Pau, au cœur du centre-ville, à louer une cellule commerciale situé dans un centre commercial.

La cellule dispose d'une surface totale de 780, 10 m2.

Les surfaces se composent de :

Rdc : 292,20 m2.

R+1 : 429,90 m2.

R-1 : 58 m2.

Bonne visibilité dans l'hyper centre de Pau, flux piétons, parkings à proximité et enseignes nationales et internationales.

Chiffres clés :

Loyer : En fonction des lots et des surfaces.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 780 m²

Surface totale : 780 m²

Loyer mensuel : 10 700 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.