

## Local industriel, commercial ou stockage de 360 m2 dans une zone dynamique,, Salignac-sur-Charente (17800) en France

Annonce **C1292308** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Salignac-sur-Charente (17800) : Local industriel, commercial ou stockage situé à 5 minutes de Cognac - rocade Saintes - Angoulême à 5 minutes - autoroute Bordeaux-Poitiers à 20 minutes, à proximité d'un axe très passager.

Local de 360 m2 au sol comprenant une partie accueil et commerciale, une partie activité, une partie stockage et bureaux. L'ensemble est fermé et sécurisé par plusieurs portails sectionnels automatiques et en bon état.

Large potentiel d'extension de par la superficie du terrain 2123 m2.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 464 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 464 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **449 430 €**

### Localisation

---

Localisation : **Salignac-sur-Charente (17800), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Salignac-sur-Charente : **645 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**