

Tabac, PMU, Loto, 80 m2 sur un axe, forte fréquentation,, Fréjus (83600) en France

Annnonce **C1292305** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Var - Fréjus (83600) : A vendre un fonds de commerce de tabac, PMU, loto situé sur un axe à forte fréquentation.

Un établissement aux bases solides et au potentiel de développement.

D'une superficie de 80 m2, cette affaire récente offre déjà une rentabilité attractive avec un EBE reconstitué de 300 000 € et bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires en croissance constante.

Le bail commercial, établi en novembre 2022, garantit une sécurité d'exploitation pour les prochaines années.

Loyer mensuel TTC compétitif de 1392 € charges incluses, permettant une gestion optimisée aux frais réduits.

Affaire avec potentiel de développement.

Cette vente inclut un projet de croissance déjà élaboré (extension de surface commerciale, stationnements privatifs et terrasse) pour des perspectives d'avenir prometteuses.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 392 €

Éléments chiffrés :

EBE	300 000 EUR
-----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 100 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.