

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans le cent de'une petite ville dynamique,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1292304** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé dans l'agglomération de Montpellier (34000) avec appartement.

Localisation idéale :

- Située au centre d'une petite ville dynamique de l'agglomération montpelliéraine.
- Bonne visibilité sur un axe principal avec passage régulier.
- Environnement commerçant attractif, favorisant une clientèle locale et de passage.

Description des lieux :

- Magasin : Surface de vente de 40 m<sup>2</sup>, accueillant et fonctionnel.
- Terrasse : Capacité de 10 places, idéale pour développer un espace convivial.
- Laboratoire : 100 m<sup>2</sup>, spacieux, équipé de matériel en bon état, complet et entretenu.
- Logement : Appartement t3 de 100 m<sup>2</sup> inclus.

Points forts de l'affaire :

- Activité exploitée actuellement en couple, sans personnel.
- Chiffre d'affaires HT tout boutique.
- Potentiel de développement sur des axes tels que le snacking et la pâtisserie.
- Les cédants accompagneront le repreneur pour une transition sereine.

Possibilité d'investissement :

- Opportunité d'acquérir également les murs.
- Idéal pour un couple motivé souhaitant conjuguer cadre de vie agréable et activité professionnelle.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA 235 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**