

# Boulangerie, Pâtisserie, 1440 pi2 sur un axe passant, proche de Cambrai (59400) en France

## Annonce C1292303 postée le 06/janvier/2025

## Description de l'activité

Nord, proche de Cambrai (59400) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie se situe sur un axe passant.

L'établissement est doté d'un magasin de 26 m2 sur une surface professionnelle totale d'environ 133 m2.

Le magasin date de 2015 / 2016. Il n'y a pas d'investissement à prévoir.

L'affaire a réalisé, en moyenne sur les 3 derniers exercices, un chiffre d'affaires de 185 000 € avec un EBER moyen de 50000 €.

La cuisson sur sole du pain est à mettre en place sachant qu'il y a un four à sole qui n'est pas utilisé actuellement.

Concernant le personnel, il y a une vendeuse et un apprenti à reprendre.

Le loyer est de seulement 865 € avec le logement compris de 3 chambres.

Surface commerciale: 280 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 440 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 410 CAD

# Éléments chiffrés :

CA 300 000 CAD

Nb pers.

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 154 200 CAD

## Localisation

Localisation : Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.