

## Pizzeria en plein centre ville,, Saint-André-de-Cubzac (33240) en France

Annnonce **C1292301** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Située en plein cœur de Saint-André-de-Cubzac (33240), à vendre un fonds de commerce de pizzeria bénéficiant d'un emplacement de premier choix, garantissant un flux constant de clients.

Caractéristiques :

- Emplacement stratégique : Centre-ville animé, à proximité des commerces, d'établissement scolaire et d'un parking, garantissant une grande visibilité et une forte fréquentation.
- Activité actuelle : Vente à emporter, avec un fort potentiel de développement (livraison, partenariats locaux, etc).
- Superficie : 20 m2, parfaitement optimisée pour la vente à emporter.
- Équipement inclus : Saladette, idéale pour préparer rapidement des pizzas et autres plats, ou bien encore d'autres possibilités.

Atouts :

- Faible surface - Faible loyer et charges réduites.
- Clientèle fidèle et régulière.

Idéal pour un(e) entrepreneur(e) souhaitant se lancer avec un projet clé en main.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**