

## Bureaux de standing 325 m2, Lille (59000) en France

Annonce **C1292294** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre bureaux de standing de 325,6 m2 sur 2 niveaux.

- Rez-de-chaussée et 1er étage avec entrée indépendante et accès facile.

Ces bureaux sont accompagnés de 12 places de stationnement (parking et garages) et se situent dans un quartier animé.

Ces locaux pourront accueillir une activité libérale juridique, comptable, informatique, conseil ou toute autre activité tertiaire, ou pourront être transformés en espace de co-working.

Atouts :

-Quartier dynamique.

-Environnement de qualité.

-Accès aisés.

-Axe majeur sur Lille connu de tous.

-Stationnements inclus.

-Bureaux avec entrée indépendante.

Surface rez-de-chaussée : 135,07 m2.

Surface 1ère étage : 190,53 m2.

Surface totale (avec attestation de surface) : 325,60 m2.

Charges annuelles : 6.640 € TTC.

Prix : 1 100 000 €, hors frais d'agence honoraires à la charge de l'acquéreur de 43 890 HT + 8 778.

TVA = 52 668 € TTC.

Total FAI : 1 152 668 €.

**Surface commerciale** : 325 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 325 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 100 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## Photos

---

