

## Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Paris 10ème dans un quartier dynamique (75010) en France

Annonce **C1292293** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 10ème (75010) : A vendre bar-restaurant avec Licence IV situé dans un quartier dynamique et branché.

La salle de restaurant accueille confortablement 40 couverts et la partie bar propose 50 places.

Terrasse permanente de 22 places + 40 places en terrasse estivale.

La cuisine est ouverte sur la salle et est équipée d'une extraction 600 aux normes.

Loyer mensuel de HT : 3.200 € HC.

Bail 3/6/9 en cours et renouvelé récemment.

Prix : 223.000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **62**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **223 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**