

## Restaurant-bar de 130 m2, Marseille dans un secteur dynamique (13000) en France

Annnonce **C1292291** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Marseille (13000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de grande notoriété, à proximité direct du vieux port.

Surface de 130 m2 en intérieur.

Toute la décoration est chic, banquettes en velours, moquette neuve dans tout le restaurant.

Bar équipé et fonctionnel.

Il possède une grande cuisine (30 m2) avec extraction, piano 4 feux, vaisselle , four, salamandre, nombreux frigo positifs et négatifs.

Bail 3/6/9 restauration et plus , possibilité développer livraison et l'emporter.

Ce restaurant climatisé, possédant un rideau métallique électrique est idéalement situé dans un secteur dynamique avec une clientèle locale aisée.

Cet établissement est prêt à travailler.

Bail 3/6/9.

Loyer faible de 1.650 € HT/ mois, les charges et la taxe foncière sont en sus pour environ 600 € par mois.

Le chiffre d'affaires est supérieur au prix demandé sur les 5 dernières années.

Personnel à reprendre éventuel 1 salarié.

Le panier moyen est à 80 €/ pers.

Ne possède pas de terrasse.

Restaurant romantique et haut de gamme, bonne réputation.

Vente du fonds de commerce à 99.000 €, honoraires sont à la charges vendeur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### **Éléments chiffrés :**

Nb pers.

1

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**