

## Local commercial , 59 m2, Nantes au centre ville (44000) en France

Annonce **C1292288** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial visible de 59 m2 situé au centre-ville.

Ce local offre d'un linéaire vitrine de 3.5 m et grande hauteur en premier jour, une surface de vente en rdc et une réserve ou atelier aménageable à l'étage, avec sanitaire et point d'eau.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial neuf à venir.

Loyer : 683 € HT/ mois.

Cession du droit au bail : 50 000 €.

honoraires acquéreur : 5 000 € HT.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 683 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**