Local commercial toutes activités sauf restauration , 35 m2 au coeur de Rennes en France

Annonce **C1292286** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre local commercial bénéficie d'une bonne visibilité grâce à un emplacement stratégique : Un fort passage de piétons et de voitures.

Emplacement de premier choix idéalement situé en plein cœur de Rennes.

Toutes activités possibles, sauf restauration.

Surface totale : Environ 35 m2 + cave et WC.

Loyer mensuel : 1.050 € HT HC.

Charges mensuelles : 20 €.

Type de bail : 3/6/9 en cours.

Taxe foncière : 1 400 €.

Prix de cession du bail : 61.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 053 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**61 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.