Local commercial toutes activités sauf restauration , 35 m2 dans une rue fréquentée du quartier touristique de Saint Malo

Annonce **C1292284** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre bail commercial bien situé dans une rue fréquentée du quartier touristique de Saint Malo intra muros.

Caractéristiques du local : Deux niveaux :

- Rez-de-chaussée : 32 m2.

- Sous-sol : 25 m2.

- Une vitrine de près de 4 mètres pour une visibilité optimale.

- Bail 3/6/9 de 2023 permettant tout commerce (sauf restauration).

Avantages :

- Loyer attractif de 530 € HT/ mois.

- Pas de taxe foncière.

- Prix de cession : 380 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Ce local est une opportunité idéal pour développer une activité au cœur d'un quartier dynamique et touristique.

Surface commerciale : 35 m²

Loyer mensuel : 530 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.