

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 35 m2 dans une rue fréquentée du quartier touristique de Saint Malo en France

Annonce **C1292284** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre bail commercial bien situé dans une rue fréquentée du quartier touristique de Saint Malo intra muros.

Caractéristiques du local : Deux niveaux :

- Rez-de-chaussée : 32 m2.
- Sous-sol : 25 m2.
- Une vitrine de près de 4 mètres pour une visibilité optimale.
- Bail 3/6/9 de 2023 permettant tout commerce (sauf restauration).

Avantages :

- Loyer attractif de 530 € HT/ mois.
- Pas de taxe foncière.
- Prix de cession : 380 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Ce local est une opportunité idéal pour développer une activité au cœur d'un quartier dynamique et touristique.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 530 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **350 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**