

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Pleine-Fougères (35610) en France

Annonce **C1292283** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pleine Fougères (35610) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant Licence IV, idéalement situé à proximité de Pontorson et du Mont Saint-Michel, au cœur d'une commune en plein développement.

Caractéristiques :

- Superficie totale : plus de 60 m2.
- Salle chaleureuse : 30 couverts en intérieur.
- Terrasse extérieure : 35 places supplémentaires.
- Cuisine ouverte : Equipée aux normes avec extraction, tout le matériel est récent.
- A l'étage : Possibilité d'aménager un appartement.
- Fonds de commerce : 88 000 € (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).
- Possibilité d'acquérir les murs : 127 000 €(honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Restaurant de bonne réputation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>88 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Cette affaire est idéale pour un professionnel souhaitant s'installer dans une zone attractive et en pleine croissance.

### Localisation

---

Localisation : **Pleine-Fougères (35610), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pleine-Fougères : **1 912 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**