

## Local commercial actuellement Restaurant, Pleine-Fougères (35610) en France

Annonce **C1292282** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pleine Fougères (35610) : A vendre murs commerciaux de 120 m<sup>2</sup>, actuellement occupés par un restaurant, idéalement situé à proximité de Pontorson, à seulement 13 minutes du Mont Saint-Michel.

Caractéristiques :

- Une salle principale de 60 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte.
- Un étage aménageable en appartement ou en salle de restauration supplémentaire.
- Des combles également aménageables.

Prix de vente des murs commerciaux : 128 000 € (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Les murs sont vendus avec le fonds de commerce, actuellement proposé à 88 000 € (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Soit au total de 216 000 € pour les murs et fonds.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **128 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pleine-Fougères (35610), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pleine-Fougères : **1 912 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**