

Caves avec monte-charge et quai de chargement de 426 m2 au centre ville de Beaune en France

Annonce **C1292279** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre caves de 430 m2 de caves au centre-ville de Beaune.

Dispose d'un quai de chargement/ déchargement et d'un monte-charges opérationnel.

A ce jour, 7 box de 7,20 m2 sont proposés à la location.

4 sont déjà loués avec un loyer de 950 €/ mois.

Sachant qu'il est possible de réaliser un nombre conséquent de box, les perspectives de profit sont élevées.

Il existe un site internet proposant ces box à la location qui pourra être transmis à l'acheteur.

Caves naturelles : température et taux d'hygrométrie constants (ancien site d'élevage de vins) lieu entièrement sécurisé (le bâtiment est équipé d'un système de vidéosurveillance).

Accès industriel avec quai de déchargement et monte-charge pour transfert de palettes.

Rentabilité assurée.

Caves à vendre à 340.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 426 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **340 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.