

## Local d'activité de 161 m2 dans une zone calme et proche de toutes les commodités,, Alès (30100) en France

Annonce **C1292278** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Alès (30100) : A la location un local d'activité de 161 m2, idéal pour une entreprise, situé dans une zone calme tout en étant proche de toutes les commodités.

Caractéristiques principales : - Grande pièce principale lumineuse grâce à de larges baies vitrées offrant une belle lumière naturelle et un accès direct sur la grande terrasse.

- Espace cuisine fonctionnel à l'arrière, équipé d'une chambre froide.
- Sanitaires pratiques directement accessibles.
- Grand parking extérieur permettant un stationnement facile pour les clients et collaborateurs.

Points forts : - Local spacieux et modulable selon vos besoins.

- Idéalement situé : Accès rapide aux commerces et services, tout en bénéficiant d'un cadre paisible.

- Parfait pour tout type d'activité nécessitant à la fois des espaces de travail lumineux et des zones de stockage réfrigérées.

- Disponibilité immédiate : Ce local est prêt à accueillir une activité dès maintenant.

**Surface commerciale** : 161 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 161 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**