

## Local commercial , 50 m2, Mouans-Sartoux dans un environnement dynamique (06370) en France

Annonce **C1292276** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Mouans-Sartoux (06370) : A vendre droit au bail situé en emplacement stratégique.

Loyer attractif.

Une opportunité unique dans un cadre privilégié.

Ce droit au bail offre des conditions avantageuses pour développer une activité dans un environnement dynamique et à fort potentiel.

Situé au cœur du charmant village de Mouans-Sartoux, apprécié pour son cadre de vie et son dynamisme économique.

Environnement idéal, situé dans une zone résidentielle et à proximité d'un centre d'affaires regroupant professions libérales, médicales et activités tertiaires.

Clientèle locale fidèle et à fort pouvoir d'achat, offrant une bonne base pour construire ou développer une activité.

Loyer attractif : Seulement 1 000 € HT HC par mois (12 000 €/ an).

Charges mensuelles : 170 € HT, incluant chauffage et climatisation, pour un confort optimal et une gestion simplifiée.

Avantages et opportunités :

Un emplacement qui garantit un flux régulier de clients.

Idéal pour des activités commerciales ou de services, hors restauration, souhaitant s'implanter durablement dans un secteur recherché.

Conditions de cession :

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 34 320 € TTC.

Prix net du vendeur de 30 000 €.

Honoraires du cabinet de 4 320 € TTC (3 600 € HT), à la charge de l'acquéreur.

Cet emplacement est un véritable levier de réussite pour un projet commercial.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 320 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mouans-Sartoux : **10 490 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**