

## Restaurant, Pizzeria avec terrasse dans l' Aube (10) en France

Annnonce **C1292274** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Aube (10) : A vendre restaurant/ pizzeria situé dans une zone commerciale fréquentée, sur un axe passant.

Localisation : Zone commerciale dynamique, facilement accessible avec un grand parking à disposition.

Caractéristiques du local :

Surface : 120 m2.

Aménagement : Cuisine ouverte moderne, salle de restauration accueillante, terrasse extérieure idéal pour les beaux jours.

État : Restaurant en bon état, prêt à l'emploi.

Potentiel de développement : Clientèle : Potentiel à développer grâce à des actions de fléchage et de communication ciblée.

Stratégies : Possibilité d'augmenter la visibilité par des partenariats locaux et des événements promotionnels.

Honoraires inclus (dont 15 500 € de matériel d'exploitation).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 700 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**