

Prêt-à-porter, 181 m2 dans l' Aube (10) en France

Annonce **C1292273** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre murs pour exploitation commercial + 2 logements situé sur un emplacement n°1 bis avec une bonne façade et stationnement à proximité.

Localisation : Rue commerçante fréquentée, offrant de nombreuses possibilités pour tout type de commerce.

Description du bien : Surface de vente : 80 m2 au rez-de-chaussée, incluant 3 cabines d'essayage.

Réserve : 45 m2 au premier étage.

Logements : Studio au 2ème étage et loft en duplex (2ème et 3ème étage) à rénover, avec accès indépendant possible.

Cave : 60 m2, idéale pour stockage.

Caractéristiques :

Libre tout commerces : Flexibilité pour divers types d'activités.

Rentabilité : Potentiel de rentabilité supérieur à 10 %.

Atouts : Emplacement stratégique avec une bonne visibilité.

Nombreuses possibilités d'aménagement et de développement.

Prix de vente, honoraires inclus : 242 000 €.

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²

Loyer mensuel : 22 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.