

## Restaurant, Traiteur, Glacier, Bar, vin 40 couverts avec terrasse au centre-Ville de Valence en France

Annonce **C1292271** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : A vendre fonds de commerce atypique représente une véritable opportunité.

Situé en emplacement n°1 au centre-Ville de Valence.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement de choix en hyper centre, avec une grande terrasse à disposition.

Il offre de nombreuses possibilités d'activités : Restaurant, traiteur, glacier, bar à vin.

Un emplacement qui bénéficie de l'un des principaux marchés de la ville le samedi matin.

L'établissement dispose d'une quarantaine de places en salle, réparties sur deux niveaux, et d'une soixantaine de places en terrasse.

Il comprend également une petite cuisine entièrement rénovée, ainsi qu'une vaste pièce à l'étage, idéale pour les préparations sans cuisson et le stockage.

Loyer mensuel : 1 899 € net (pas de TVA).

Prix du fonds de commerce : 142 000 € (frais d'agence inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 899 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**