

Local commercial , 54 m2, Saint-Méen-le-Grand au cœur du centre ville (35290) en France

Annonce **C1292269** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Saint-Méen-le-Grand (35290) : A louer local commercial à Saint Meen Le Grand d'environ 50 m2 au cœur du centre-ville.

Situé en emplacement n°1.

Une vitrine, partie commerciale bien agencée d'environ 29 m2, un grand bureau.

Loyer : 800 € HT.

Provisions sur charges de 45 € (charges de copropriété).

Loyer soumis à TVA mais possibilité de la supprimer pour les professions qui ne la récupèrent pas.

Honoraires d'agence : 1 600 € HT, honoraire à la charge de l'acquéreur.

Dépôt de garantie : 1 600 €.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

