

## Local d'activité / Entrepôt, 309 m2, Nîmes (30000) en France

Annnonce **C1292258** postée le **06/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

LOCAUX D'ACTIVITE A CEDER SUR NIMES Découvrez une opportunité rare au cœur de Nîmes : des locaux d'activité bénéficiant d'une vitrine attrayante et d'une porte sectionnelle, pour une surface totale de 309m2. Situés dans un emplacement stratégique, ces espaces offrent une proximité immédiate avec divers moyens de transport, idéaux pour un professionnel souhaitant développer son activité ou pour un investisseur en quête d'un bien attractif à louer. Ce bien est composé d'un grand hangar/entrepôt de 270m2, avec une hauteur sous plafond maximale d'environ 6mètres, 2mezzanines climatisées aménagées en bureaux, des toilettes. Prix : 324 000 €, honoraires d'agence toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 309 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 309 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 19 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**