

Local d'activité / Entrepôt, 309 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1292258** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

LOCAUX D'ACTIVITE A CEDER SUR NIMES Découvrez une opportunité rare au cœur de Nîmes : des locaux d'activité bénéficiant d'une vitrine attrayante et d'une porte sectionnelle, pour une surface totale de 309m2. Situés dans un emplacement stratégique, ces espaces offrent une proximité immédiate avec divers moyens de transport, idéaux pour un professionnel souhaitant développer son activité ou pour un investisseur en quête d'un bien attractif à louer. Ce bien est composé d'un grand hangar/entrepôt de 270m2, avec une hauteur sous plafond maximale d'environ 6mètres, 2mezzanines climatisées aménagées en bureaux, des toilettes. Prix : 324 000 €, honoraires d'agence toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 309 m²

Surface totale : 309 m²

Loyer : 19 800 €

Informations sur la cession

Prix : **321 600 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.