

Immeuble mixte de 600 m2, Puiseaux (45390) en France

Annnonce **C1292257** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Puiseaux (45390) : A vendre immeuble en pierre de taille d'environ 600 m2 allie authenticité et potentiel.

Idéal pour un projet d'investissement ou une transformation en résidence.

Rez-de-chaussée : Un espace de 200 m2 doté d'une vitrine lumineuse, idéal pour un commerce ou une activité professionnelle, et un hall d'entrée accueillant avec escalier.

Premier étage : Un plateau de 160 m2, modulable selon les besoins, accompagné d'un bureau, d'une cuisine équipée et de sanitaires.

Deuxième étage : Un grenier unique avec poutres en bois massif et une surface de 180 m2, divisée en quatre pièces, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Sous-sol : Une cave fonctionnelle incluant une chaufferie équipée d'une cuve de 3 000 litres.

Atouts supplémentaires : Chauffage central au fioul.

Raccordements complets aux réseaux d'assainissement, d'eau et d'électricité.

Finitions soignées : Sols en bois de chêne, menuiseries élégantes et plafonds dotés de luminaires encastrés.

Investissement stratégique : Avec un potentiel locatif estimé et une rentabilité autour de 7 %.

Option disponible : Un appartement F3 de 70 m2 au quatrième étage peut être acquis en complément.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **297 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Type de repreneur recherché : Cet immeuble offre une opportunité unique pour les investisseurs ou les particuliers souhaitant développer un projet immobilier sur mesure.

Localisation

Localisation : **Puiseaux (45390), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Puiseaux : **3 374 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.