

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Paris (75006) en France

Annonce **C1292251** postée le **06/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - joli bistrot, avec Licence IV, d'environ 30 couverts idéalement placé dans le 6ème chic et touristique.

Bel emplacement : Sur une place connue, qui attire beaucoup de monde, entourée de nombreux restaurants, brasseries et commerces de bouche de qualité.

Une surface totale de 90 m², avec une salle de 30 couverts, un petit bar bistrot. Jolis carreaux de ciment patinés au sol.

De plain pied, une grande et belle cuisine toute équipée, de 20 m². Matériel de qualité et bien entretenu. Extraction 400 mm. Gaz de ville et électricité tri-phasée.

En sous sol : Une belle et grande cave saine de 40 m² environ. Monte charge tout neuf.

Tolérance de terrasse : 6 couverts

Un établissement idéalement placé pour toucher aussi bien une belle clientèle d'affaires (proche du sénat), de destination ou touristique.

- Loyer : 2 850 € net de TVA.

- Provision pour charges : 185 €.

Outil de travail pour les amateurs du bistrot, avec un bel emplacement.

Potentiel de faire une belle cuisine et la Licence IV n'est pas exploitée.

Affaire à développer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

465 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 460 000 €

Localisation

Localisation : Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

