

# Salon de thé, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011) en France

#### Annonce C1292249 postée le 06/janvier/2025

### Description de l'activité

Paris (75011): Cession de fonds de commerce d'un local de restauration rapide - coffe shop - salon de thé bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant, mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, entouré de nombreux restaurants de street-food, de restaurants branchés, de commerces de proximité.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle d'architectes et boites de prod, centres de formation, public nombreux à l'heure du déjeuner, etc. Nombreux hôtels à proximité.

#### Caractéristiques:

- Surface totale de 28 m2.
- Une salle de 20 couverts environ, selon agencement.
- Possibilité d'installer une hotte à charbon (bail ok).
- Vitrine de 5 m.
- Droit de terrasse pérenne de 8 couverts.
- Droit de terrasse estivale (avril fin octobre) de 14 couverts.

- CA 2023 : 120.000 € HT. - CA 2024 : 130.000 € HT.

Tout petit loyer.Charges: 100 €.

Coffee shop - restaurant rapide ouvert depuis 2021, c'est une affaire qui bosse bien et à développer.

Idéal pour une première petite installation.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **20** Nombre de places en terrasse : **22** 

Surface commerciale: 310 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 310 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 213 000 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 210 800 CAD

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation: Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : 2 257 981 ( grande ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.