

Fromagerie, épicerie, cave, vin dans le centre ville, proche de Caen (14000) en France

Annonce **C1292245** postée le **03/janvier/2025**

Description de l'activité

Calvados, proche de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, épicerie, cave à vin.

Local neuf de 2022.

- Fonds de commerce et aménagements de 100 000 €.
- Matériels et mobilier neufs de 60 000 €.

Chiffre d'affaires moyen de 200 000 € HT.

Bail 3/6/9 : Début de la 4ème année.

Loyer moyen du marché : 2700 € / mois.

Petit loyer pour une surface de 74 m².

Prix de vente total de 160 000 €.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 74 m²

Points fort :

- Meilleur emplacement du secteur d'activité sur un axe passant avec 8000 voitures par jour avec plusieurs stationnements zone bleue juste devant. Plusieurs commerces à proximité.
- Belle affaire récente à vendre pour cause familiale.
- Clientèle fidèle.
- Gros potentiel de développement.

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **160 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.