

## Fromagerie, épicerie, cave, vin dans le centre ville, proche de Caen (14000)

Annonce **C1292245** mise à jour le **27 février 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados, proche de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, épicerie, cave à vin.

Matériels, mobiliers et aménagements neufs : 105 000 €.

Chiffre d'affaire moyen de 200 000 € HT.

- Bail 3/6/9 : Début de la 4ème année.
- Petit loyer de 1140 € / mois pour un local neuf (2022) de 74 m<sup>2</sup>.

- Prix du fonds de commerce de 40 000 €.
- Prix de vente total de 145 000 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Meilleur emplacement du secteur d'activité sur un axe passant avec 8000 voitures par jour avec plusieurs stationnements zone bleue juste devant. Plusieurs commerces à proximité.
- Belle affaire récente à vendre pour cause familiale.
- Clientèle fidèle.
- Gros potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
200 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	30 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **145 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**