# Magasin spécialisé dans les vêtements professionnels sur un emplacement N°1, en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1292241** mise à jour le **26 mars 2025**

## Description de l'activité

Provence-Alpes-Côte d'Azur : A vendre un magasin spécialisé dans la vente de vêtements professionnels et équipements de protection individuelle (EPI).

Implantée depuis 40 ans dans le sud de la France, cette société bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle composée à 90 % de professionnels (artisans, marchés publics, entreprises).

Forte présence locale avec des ventes principalement en boutique et un site internet existant depuis 30 ans, offrant un potentiel de développement du e-commerce.

Cet emplacement N°1 dispose d'un local commercial de plus de 1.000 m², comprenant showroom et entrepôt, avec un loyer attractif d'environ 16.500 € HT / HC par an.

Équipe structurée et compétentes : 5 salariés qualifiés, permettant une transition en douceur.

Possibilité de cession du fonds de commerce à 270.000 € HAI ou des titres sociaux au prix de 565.000 € HAI.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

**Surface commerciale :** 1 000 m²

**Surface totale :** 2 550 m²

**Points fort :**
- Solide réputation et longévité.
- Emplacement N°1.
- Diversité de la clientèle, sa fidélité et sa régularité.
- Potentiel de croissance.
- Bonne rentabilité.

**Loyer annuel :** 16 530 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 880 000 € (HT) | 850 000 € (HT) | 850 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | 150 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| 5 € (HT) | 5 € (HT) | 5 € (HT) |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | titres de la société , fonds de commerce |
| Prix de cession : | **270 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**