

## Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans un quartier en plein développement,, Nantes (44000)

Annonce **C1292227** postée le **03/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar -brasserie Licence IV situé dans un quartier recherché et en plein développement. Places de parking à proximité.

Établissement d'environ 70 places à l'intérieur et 40 en terrasse à l'année. La cuisine est ouverte sur la salle, le tout fait 183 m<sup>2</sup>.

Fermée dimanche, lundi et mardi soir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 145 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**