

Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2, Dunes (82340) en France

Annnonce **C1292213** postée le **03/janvier/2025**

Description de l'activité

Située dans une belle bastide, cette boulangerie-pâtisserie est l'unique établissement de son type dans un village dynamique de 1 200 habitants, assurant une clientèle locale fidèle et régulière.

Un Village Actif et Accueillant; le village dispose de plusieurs commerces et services essentiels.

Un cadre idéal pour développer une activité dans un environnement paisible et chaleureux, une organisation et un espace fonctionnels.

Surface commerciale totale : 100 m2, comprenant : Espace de vente, avec vitrine réfrigérée pour pâtisseries et gâteaux, présentoirs à pain et vitrines pour viennoiseries (chocolatines, croissants, etc.).

Un laboratoire et zone de cuisson parfaitement équipés, prêts à l'emploi : Matériel complet et de marque comprenant : Un four à pain Absolu (2020), deux fours ventilés, un pétrin, un gros batteur et un petit batteur, une façonneuse, diviseuse et repose-pâtons, une chambre de pousse froide, une chambre de pousse chaude, deux congélateurs, réfrigérateurs et autres matériels nécessaires à l'activité.

Des distributeurs automatiques de pain sont installés dans les villages alentours.

Logement Disponible avec Bail Supplémentaire : Un logement situé au-dessus de la boulangerie est également disponible à la location.

Celui-ci fera l'objet d'un bail distinct de celui du fonds de commerce, offrant une possibilité d'installation sur place pour le futur exploitant.

Les Points Forts de cette Opportunité Situation unique : Seule boulangerie du village avec une clientèle fidélisée.

Village vivant : Commerces, école et services sur place.

Matériel professionnel récent, aucun investissement immédiat à prévoir.

Possibilité de logement à proximité directe du lieu de travail.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	276 000 EUR
EBE	208 000 EUR
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dunes (82340), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Dunes : **1 168 (sos villages)**

Photos

