

## Local commercial , 400 m2, Mutzig (67190)

Annonce **C1292211** postée le **03/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans la charmante commune de Mutzig (67190) à 20 min de Strasbourg, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique dans la zone Atrium.

Mutzig, ville dynamique et prisée pour son attractivité commerciale, offre un cadre idéal pour développer une activité professionnelle prospère.

Proche des commodités et facile d'accès, cet emplacement constitue une opportunité rare pour investir dans un environnement en pleine croissance.

Le local commercial de 400 m2, construit en 1991, se compose d'une surface commerciale de 306 m2, 1 bureau, 1 laboratoire, 1 espace sanitaire, 1 réserve de 38m 2 et 2 chambres froides.

Doté de nombreuses places de parking, il dispose d'un espace de déchargement des livraisons à l'arrière du magasin avec une grande porte d'accès à la réserve.

Anciennement un commerce de primeurs, ce bien polyvalent convient à tout type d'activité commerciale, offrant une belle surface de vitrines pour attirer la clientèle.

Une occasion unique dans une zone commerciale en plein essor.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 632 000 € HT + 6 320 € TVA, soit 638 320 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 600 400 € HT + 0 € TVA, soit 600 400 € TTC.

Honoraires d'agence : 31 600 € HT + 6 320 € TVA, soit 37 920 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **632 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

