

Restauration rapide, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1292210** postée le **03/janvier/2025**

Description de l'activité

Situé sur une rue principale menant à l'hypercentre, ce local bénéficie d'une belle visibilité et accessibilité :
Transports : Accès direct aux arrêts de bus.

Commodités : Environnement commerçant actif.

Proximité : Écoles et collèges à quelques minutes à pied, offrant une clientèle régulière et variée.

Description du Local : Superficie d'environ 50 m² : Deux espaces distincts : Une zone dédiée aux clients, accessible depuis la rue, avec un espace d'accueil soigné.

Une partie privative, lumineuse grâce à des vitrages, actuellement aménagée en cuisine professionnelle entièrement équipée.

État : Local entièrement rénové (électricité peinture, extraction, ..., prêt à l'emploi).

Équipements Inclus : Le prix comprend tout le matériel en place, idéal pour une reprise immédiate :

Banques froides.

Réfrigérateurs.

Équipements de cuisson performants.

Avantages : Parfait pour une activité de traiteur, de restauration rapide ou tout autre concept nécessitant une cuisine équipée et un flux régulier de clients.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 39 000 € HT + 780 € TVA, soit 39 780 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 100 € HT + 0 € TVA, soit 35 100 € TTC.

Honoraires d'agence : 3 900 € HT + 780 € TVA, soit 4 680 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE 13 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.