

## **Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 107 m2 en plein centre ville,, Pithiviers (45300) en France**

Annonce **C1292201** postée le **02/janvier/2025**

### **Description de l'activité**

---

Loiret (45) : A vendre des murs commerciaux actuellement occupés par boucherie, pâtisserie, traiteur situés en plein centre de Pithiviers (45300) ; position N°1.

Un commerce comprenant une boutique, chambre froide, arrière boutique, appartement commercial.  
Surface totale d'environ 110 m2.

Idéal pour fromagerie, boucherie, traiteur.

Bail neuf.

Possibilité de rachat du pas de porte de 50.000 €.

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **228 800 €** (prix de l'immobilier inclus)

### **Localisation**

---

Localisation : **Pithiviers (45300), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Pithiviers : **8 953 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**