

Primeur, Fruits et légumes, 120 m2, Arcachon (33120) en France

Annonce C1292199 postée le 02/janvier/2025

Description de l'activité

Belle affaire de primeur. Emplacement N°1 offrant une visibilité idéale dans une commune dynamique du bassin d'Arcachon.

Beau local avec double entrée. Parking gratuit.

Belle clientèle à l'année, très fidèle, avec pic d'activité en saison estivale.

Qualité de vie préservée grâce à 1,5 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés annuels.

- CA 2023 > 570 000 Euros.
- EBE retraité 124 000 Euros (avec 1 salarié à 35h payé).

Belle marge de développement en perspectives.

Affaire avec une belle rentabilité et situation géographique.

Commerce pour un couple avec idéalement une expérience dans la vente primeur.

Surface commerciale: 120 m²

Surface totale: 120 m²

Loyer annuel: 19 600 CHF

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 530 000 CHF | 511 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 115 000 CHF | 112 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 265 700 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 79 900 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Arcachon : 11 748 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.