

## Primeur, Fruits et légumes, 120 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1292199** postée le **02/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de primeur. Emplacement N°1 offrant une visibilité idéale dans une commune dynamique du bassin d'Arcachon.

Beau local avec double entrée. Parking gratuit.

Belle clientèle à l'année, très fidèle, avec pic d'activité en saison estivale.

Qualité de vie préservée grâce à 1,5 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés annuels.

- CA 2023 > 570 000 Euros.

- EBE retraité 124 000 Euros (avec 1 salarié à 35h payé).

Belle marge de développement en perspectives.

Affaire avec une belle rentabilité et situation géographique.

Commerce pour un couple avec idéalement une expérience dans la vente primeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 004 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 571 000 EUR |
| EBE en 2023 | 124 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>286 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>114 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.