

## Local commercial de 62 m2 dans une rue commerçante,, Paris (75011) en France

Annonce **C1292197** postée le **02/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A louer un local commercial situé dans une rue commerçante du 11ème arrondissement de Paris, en emplacement N°1.

Local refait à neuf avec wc (isolation, électricité, plomberie). Façade linéaire de 4m et 3.30m d hauteur sous plafond. Il est composé d'une surface commerciale de 32 m2 et d'un sous-sol de 30 m2 accessible par les parties communes.

Restauration froide possible.

Les honoraires de 11 232 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie de 15 600 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---



