

## Restauration rapide de 50 m2, Saint-Fons (69190) en France

Annnonce **C1292192** postée le **02/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Fons (69190) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide.

Une affaire bien implantée dans la commune de Saint-Fons, bénéficiant d'une clientèle fidélisée depuis plusieurs années.

Ce local, idéal pour une activité de restauration rapide, offre un bon potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

Surface : 50 m2, optimisée pour la restauration rapide.

Clientèle : Fidélisée et régulière grâce à une implantation stratégique.

État : Aucun travaux majeurs à prévoir, seulement un rafraîchissement pour personnaliser l'espace.

Atouts de l'affaire : Local prêt à l'exploitation immédiate.

Activité stable avec un chiffre de 130 000 €.

Emplacement dans une commune en plein développement.

Cette opportunité est idéale pour un entrepreneur souhaitant démarrer ou développer son activité dans un secteur dynamique.

Bail 3/6/9.

Loyer : 983 €.

Prix de cession : 110.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 083 €

#### Éléments chiffrés :

CA	130 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Fons (69190), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Fons : **16 808 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**