Bar, Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1292191** postée le **02/janvier/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre bar-restaurant d'une surface d'environ 40 m2, comprenant une salle de 22 couverts et une terrasse pouvant accueillir 20 places.

- Cuisine : Equipée avec extraction professionnelle.

- Réputation : Bonne, avec une clientèle fidèle depuis plusieurs années.

- Licence IV incluse.

L'immeuble : Bâtiment sur 4 niveaux, avec :

- Rez-de-chaussée : Le bar-restaurant.

- 3 niveaux supérieurs de 38 m2 chacun, offrant la possibilité de créer des habitations ou des espaces supplémentaires (travaux à prévoir).

Prix du fonds de commerce : 264 000 €, honoraires d'agence inclus.

- Murs : 787 000 €, honoraires d'agence inclus.

Idéal pour un projet d'investissement mêlant exploitation commerciale et développement immobilier.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 48 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.