

## Bar, Restaurant licence IV 22 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1292191** postée le **02/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre bar-restaurant d'une surface d'environ 40 m2, comprenant une salle de 22 couverts et une terrasse pouvant accueillir 20 places.

- Cuisine : Equipée avec extraction professionnelle.
- Réputation : Bonne, avec une clientèle fidèle depuis plusieurs années.
- Licence IV incluse.

L'immeuble : Bâtiment sur 4 niveaux, avec :

- Rez-de-chaussée : Le bar-restaurant.
- 3 niveaux supérieurs de 38 m2 chacun, offrant la possibilité de créer des habitations ou des espaces supplémentaires (travaux à prévoir).

Prix du fonds de commerce : 264 000 €, honoraires d'agence inclus.

- Murs : 787 000 €, honoraires d'agence inclus.

Idéal pour un projet d'investissement mêlant exploitation commerciale et développement immobilier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**