

## Boucherie, Charcuterie, 70 m2 dans un village de Sausset-les-Pins (13960) en France

Annonce **C1292190** postée le **02/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Sausset-les-Pins (13960) : Sur la Côte Bleue, à vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé au cœur du beau village de Sausset-les-Pins (13960).

Située sur un axe principal de la commune, la belle vitrine dispose d'une forte visibilité.

Récemment rénovée, la boutique est propre et entièrement carrelée, d'une surface totale de 70 m2. Elle dispose de 2 pièces dont 2 chambres froides.

Viande de qualité et accueil chaleureux, cette boucherie a toujours plu la clientèle du village et les touristes de passage en saison.

Toute équipée, la boucherie est prête pour une reprise facile et sans investissement particulier.

Bail commercial à échéance juin 2032 (destination de boucherie, traiteur, épicerie).

Aspects financiers :

- CA pondéré d'environ 250 K€ HT.
- Prix, les honoraires inclus de 137 500 €.
- Prix net vendeur de 125 000 €.
- Les honoraires de 10% TTC soit 8.33% HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 473 €

**Éléments chiffrés :**

CA	288 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sausset-les-Pins (13960), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sausset-les-Pins : **7 604 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.