Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Châteauneuf-lès-Martigues (13220) en France

Annonce **C1292186** postée le **02/janvier/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria de 80 couverts à Châteauneuf-lès-Martigues (13220).

Un restaurant avec four à pizza au feu de bois comprenant 80 places assises, en excellent état et prêt à exploiter.

Un charmant restaurant, à l'excellente réputation, dispose d'une grande salle principale, une véranda couverte et également d'une terrasse extérieure sous abri, de quoi ravir les nombreux clients habitués et de passage tout au long de l'année. Parking privé immédiat, décoration chaleureuse et soignée, climatisations, mobiliers de qualité, de quoi faciliter une reprise sans investissement particulier.

La cuisine est bien agencée et très bien entretenue, aussi un excellent cuisinier est en place.

Bail tous commerces sauf certaines activités présentes à proximité.

Potentiel de développement : Mettre en place la livraison de pizzas, aussi le restaurant est fermé le samedi midi, le dimanche et le lundi.

Le restaurant est une opportunité pour un couple disposant de compétences en pizzéria.

Aspects financiers :

- Loyer compétitif de 1200 € hors taxes et charges.
- Prix, les honoraires inclus de 175 000 €.
- Prix net vendeur de 160 550 €.
- Les honoraires de 9% TTC soit 7.50% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	325 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**175 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-lès-Martigues (13220), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-lès-Martigues : **11 450 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.