

Institut de beauté de 50 m2, Mouans-Sartoux dans un environnement dynamique (06370) en France

Annnonce **C1292184** postée le **02/janvier/2025**

Description de l'activité

Mouans-Sartoux (06370) : A vendre une institut de beauté de 2 cabines, située dans un environnement professionnel et dynamique.

Une localisation stratégique :

- Implanté au cœur d'un quartier résidentiel, mêlant activités d'affaires, commerces et professions médicales, offrant un flux constant de clients potentiels.

- Accès facile et pratique grâce à un parking privé réservé à la clientèle.

Superficie optimisée de 50 m2, parfaitement agencée :

- Borne d'accueil et espace d'attente convivial.

- Deux cabines confortables, dont une équipée d'une douche.

- Sanitaires séparés et espace buanderie.

Etat irréprochable, permettant une reprise immédiate sans travaux.

Atouts financiers et techniques :

- Chiffre d'affaires stable d'environ 70 000 € HT.

- EBE moyen de plus de 25 000 €.

- Loyer attractif : 12 000 € HT HC par an (1 000 €/ mois).

- Charges mensuelles : 170 € HT (incluant chauffage et climatisation).

- Un potentiel de fidélisation grâce à une clientèle acquise depuis 2006.

Conditions de reprise :

- Prix de vente dont les honoraires sont inclus de 49 500 € TTC.

- Prix net vendeur de 42 000 €.

- Honoraires du cabinet : 7 500 € TTC (6 250 € HT), à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA
EBE

69 000 EUR
25 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **49 500 €** FAI
Type de repreneur recherché : Cet établissement est une opportunité pour une professionnelle souhaitant développer son activité dans un cadre de travail fonctionnel.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.