

# Institut de beauté de 50 m2, Mouans-Sartoux dans un environnement dynamique (06370)

#### Annonce C1292184 postée le 02/janvier/2025

## Description de l'activité

Mouans-Sartoux (06370) : A vendre une institut de beauté de 2 cabines, située dans un environnement professionnel et dynamique.

Une localisation stratégique :

- Implanté au cœur d'un quartier résidentiel, mêlant activités d'affaires, commerces et professions médicales, offrant un flux constant de clients potentiels.
- Accès facile et pratique grâce à un parking privé réservé à la clientèle.

Superficie optimisée de 50 m2, parfaitement agencée :

- Borne d'accueil et espace d'attente convivial.
- Deux cabines confortables, dont une équipée d'une douche.
- Sanitaires séparés et espace buanderie.

Etat irréprochable, permettant une reprise immédiate sans travaux.

Atouts financiers et techniques :

- Chiffre d'affaires stable d'environ 70 000 € HT.
- EBE moyen de plus de 25 000 €.
- Loyer attractif: 12 000 € HT HC par an (1 000 €/ mois).
- Charges mensuelles : 170 € HT (incluant chauffage et climatisation).
- Un potentiel de fidélisation grâce à une clientèle acquise depuis 2006.

Conditions de reprise :

- Prix de vente dont les honoraires sont inclus de 49 500 € TTC.
- Prix net vendeur de 42 000 €.

-Honoraires du cabinet : 7 500 € TTC (6 250 € HT), à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

. 50 11

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA 69 000 EUR EBE 25 000 EUR

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 49 500 € FAI

Type de repreneur Cet établissement est une opportunité pour une professionnelle souhaitant

recherché: développer son activité dans un cadre de travail fonctionnel.

## Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.