

Restaurant 140 couverts avec terrasse dans une zone artisanale, Aucamville (31140) en France

Annonce **C1292182** postée le **02/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Aucamville (31140) : A vendre un restaurant dans une zone artisanale et industrielle, Avec capacité de 140 places assises/ couverts intérieur.

Sur deux niveaux d'une surface totale de 260 m2 de locaux + terrasse exploitable de 70 couverts.

L'établissement ouvert principalement le midi ne demande qu'à se développer (zone de chalandise importante).

Le restaurant assure une clientèle régulière et fidèle.

RDC : Salle d'accueil de 73 m2 env en rdc avec bar, grande véranda isolée de 96 m2 avec cuisine ouverte et espace grillade.

Une cuisine professionnelle fermée ainsi qu'une grande chambre froide avec groupe réfrigéré neuf.

Etage : Une salle de réception de 74 m2 comprenant un espace de préparation/ bar/ office.

établissement aux normes de sécurité, bac à graisse, faible consommation élec, sortie de secours à l'étage, 80 places de parking le soir.

La clientèle actuelle est une clientèle d'actifs du secteur, ce restaurant se prête pour une restauration dynamique du midi ou/ et pour une activité plus nocturne sachant que la capacité du parking est intéressante et qu'il n'y a pas de problématique de nuisance avec le voisinage étant uniquement composé d'entreprises fermés le soir et le week-end.

Bail 3/6/9 à reprendre ou bail neuf.

Faible loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **90 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.