

# Site d'activité de 720 m2,, Escource (40210) en France

### Annonce C1292171 mise à jour le 02 janvier 2025

### Description de l'activité

Landes - Escource (40210) : Site d'activité avec accès direct a63.

- Accessibilité : Sortie sur l'a63, en bordure de l'autoroute a63.

### Superficie:

- Terrain : 22 000 m2 dont 16 000 m2 clôturés.
- Entrepôt: 720 m2 (construction 2011).

#### Caractéristiques:

- 3 portes sectionnelles électriques (hauteur : 5 m),
- Équipement électrique en 380v,
- Aire de lavage aux normes,
- Vidéosurveillance.

Disponibilité : 1 trimestre 2025.

Dépôt de garantie : 4 000 €.

Le site, parfaitement situé en bordure de l'a63, est une opportunité pour une société de cherchant à s'établir dans le Nord des Landes.

Surface commerciale: 7 760 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 7 760 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 6 500 CAD

## Informations sur la cession

Prix: N.C.

### Localisation

Localisation: Escource (40210), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Escource : 620 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.