Bar, Restaurant 45 couverts dans un quartier vivant,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1292164** postée le **02/janvier/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux de bar - restaurant situé dans un quartier prisé à Montpellier, réputé pour son dynamisme et son attractivité.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique avec une belle rentabilité et de belles perspectives de développement.

Caractéristiques principales :

- Superficie des murs : 70 m2, offrant un espace fonctionnel et optimisé pour l'accueil de la clientèle.
- Capacité d'accueil : Environ 45 personnes.
- Cave incluse : Un espace supplémentaire idéal pour le stockage ou la gestion logistique.

- Chiffre d'affaires : Activité prospère avec un bilan solide et une clientèle fidélisée.

Atout supplémentaire :
- Emplacement stratégique : Secteur fréquenté avec une forte visibilité, parfait pour attirer une clientèle diversifiée ; fort passage dans un quartier vivant et recherché.

Idéal pour :
- Les entrepreneurs ou investisseurs souhaitant développer une activité dans un quartier recherché tout en sécurisant leur patrimoine avec l'achat des murs.
- Adaptabilité : Idéal pour une activité de restauration, bar, commerce de proximité ou autre projet entrepreneurial.

Clé en main : Espace prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 1 200 € HT, offrant une opportunité avec des charges maîtrisées.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix : 134 000 €).

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 200 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 233 600 TND** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.