

## Bar, Restaurant 45 couverts dans un quartier vivant,, Montpellier (34000) en France

Annnonce **C1292164** postée le **02/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux de bar - restaurant situé dans un quartier prisé à Montpellier, réputé pour son dynamisme et son attractivité.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique avec une belle rentabilité et de belles perspectives de développement.

Caractéristiques principales :

- Superficie des murs : 70 m<sup>2</sup>, offrant un espace fonctionnel et optimisé pour l'accueil de la clientèle.
- Capacité d'accueil : Environ 45 personnes.
- Cave incluse : Un espace supplémentaire idéal pour le stockage ou la gestion logistique.
- Chiffre d'affaires : Activité prospère avec un bilan solide et une clientèle fidélisée.

Atout supplémentaire :

- Emplacement stratégique : Secteur fréquenté avec une forte visibilité, parfait pour attirer une clientèle diversifiée ; fort passage dans un quartier vivant et recherché.

Idéal pour :

- Les entrepreneurs ou investisseurs souhaitant développer une activité dans un quartier recherché tout en sécurisant leur patrimoine avec l'achat des murs.
- Adaptabilité : Idéal pour une activité de restauration, bar, commerce de proximité ou autre projet entrepreneurial.

Clé en main : Espace prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 1 200 € HT, offrant une opportunité avec des charges maîtrisées.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix : 134 000 €).

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **360 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

## **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**