

Local commercial toutes activités sauf restauration , 100 m2 dans un quartier calme,, Lyon (69006) en France

Annnonce **C1292163** postée le **02/janvier/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A céder le droit au bail d'un appartement avec sous-sol, idéal pour habitation et activités professionnelles (hors restauration).

- Localisation : Lyon 6, dans un quartier calme et sécurisé.
- Type de bien : Appartement en rez-de-chaussée avec sous-sol.
- Superficie totale : 100 m2 (80 m2 en rez-de-chaussée et 20 m2 au sous-sol).
- Prix de cession du droit au bail : 7 800 € TTC.

Description :

Le local polyvalent et en bon état est idéal pour une habitation ou des activités professionnelles (hors restauration). Il se compose de :

- Rez-de-chaussée (80 m2) :
 - Deux chambres avec douches attenantes,
 - Un salon fonctionnel,
 - Une cuisine équipée,
 - Une toilette,
- Sous-sol (20 m2) : Deux salles privées accessibles par un escalier.

Points forts :

- Grande vitrine de 6 mètres offrant une belle visibilité.
- Situé dans un quartier calme et sécurisé, à 8 minutes à pieds du métro.
- Idéal pour des bureaux, professions libérales ou petites activités commerciales.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **7 800 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.